

**Bank Leumi Romania S.A.**  
**Corpul Executorilor Bancari**  
**Executor bancar Eana Petruta Crina**  
**Sediu: Cluj-Napoca, Piata Unirii, nr. 31**  
**Tel. 0264 597.047 / Fax 0264 590.047**  
**E-mail: [petruta.eana@leumi.ro](mailto:petruta.eana@leumi.ro)**

Dosar executare nr. 363/2011  
Nr. 96388/3131/E / 09.11.2011

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Subsemnata Eana Petruta Crina**, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România S.A., cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 95880/04.10.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii contract de credit nr. 147/24.09.2007 completat cu actul aditional nr. 1/25.08.2009, contract de garanție imobiliara nr. 883/24.09.2007 autentificat sub nr. 1940/24.09.2007 completat cu actul aditional nr. 1/21.08.2009 autentificat sub nr. 3557/21.08.2009, prin care garanții ipotecari **SECAN DORU EMIL, CNP 1681211050033 și SECAN ANISOARA STELA, CNP 2711022050019**, cu domiciliul declarat în sat Balnaca, nr. 318, com Suncuius, jud. Bihor, au fost obligați la plata sumei de **24.342,54 EURO la data de 13.04.2011**, la care se adauga dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA – Agenția Alesd, cu sediul în Alesd, Piata Unirii, nr. 16, județul Bihor, CUI 199915, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/2496/2002,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **2 DECEMBRIE 2011, ora 13, la Bank Leumi Romania SA – Sucursala Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, P-ta Unirii, nr. 31, jud. Cluj (sediul executorului bancar), va avea loc**

### **VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI**

**Teren cu casa în intravilan, compus din teren în suprafața de 2.443 mp și casa cu două camere, bucatarie, baie, hol, terasă, înscris în CF nr 1677 Balanca având nr. Topo 177/5 și este proprietatea împrumutatilor și garanților ipotecari **SECAN DORU EMIL și SECAN ANISOARA STELA**, cu domiciliul declarat în sat Balanca, nr. 318, com Suncuius, jud. Bihor, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania SA – Agenția Alesd împrumutatului **SECAN DORU EMIL și SECAN ANISOARA STELA**.**

**Pretul de pornire al licitației este de 20.113,5 euro (douazeci de mii și trei sute treizeci și cinci euro)** și reprezintă 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de evaluare din data de 22.08.2011.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Eana Petruta Crina, în contul **nr. RO77DAFB108600140358EU10** deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala Municipiului București, CIF 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

**Executor bancar**  
**Eana Petruta Crina**