

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar Soameş Cosmin Robert
Sediul: Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș
Tel. 0751300129 / Fax 0256495008
E-mail: cosmin.soames@leumi.ro

Dosar de executare nr. 941/2010
Nr. 108858/3131/I/09.12.2011

Încuviințare ex.sil. în dosar 41156/211/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 1
afișată la locul licitației la 09.12.2011

Subsemnatul Soameş Cosmin Robert, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 17.407/20.02.2009, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlul executoriu reprezentat de Decizia penală nr. 101 din 18.02.2009, pronunțată de către Tribunalul Constanta-Sectia Penala în dosarul nr. 5178/118/2007, prin care debitorul MURESAN SEVER ANDREI, cu domiciliul în Bucuresti, str. Gheorghe Titeica, nr. 169, sector 2, a fost obligat la plata sumelor de 16.976.214,49 lei, 121.355.568,72 dolari americani și 10.000.000 franci elvețieni, la care se adaugă dobanzile legale calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA, cu sediul în București, sector 1, bv. Aviatorilor, nr. 45,

prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în 11.01.2012, ora 14, la Bank Leumi Romania SA – cu sediul în Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș (sediul executorului bancar), va avea loc

VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A IMOBILULUI

situat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ploiești, nr. 44, ap. 2, reprezentat de apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, antreu, coridor și WC, cu p.i.c. 38,5/100 înscrise în CF colectiv 64223, cote părți comune 38,5/100, părțile comune fiind: zidul comun cu fundația, poarta, împrejurimile interioare, bransamentele de apă, canal, gaz, electrice, curtea și grădina, intabulat în CF nr. 277731-C1-U1 Cluj-Napoca, cu nr. top: 5037/II. Imobilul este proprietatea lui MURESAN SEVER ANDREI, în calitate de debitor, fiind urmărit silit pentru recuperarea despăgubirilor civile acordate către Bank Leumi Romania SA.

În foaia de proprietate a cărții funciare este înscris un sechestru penal din 1997 al IGP - Direcția Cercetări Penale și un sechestru penal asigurător din 2004 emis de Eurom Bank SA (actuală Bank Leumi România SA). În foaia de sarcini este înscris un contract de închiriere din 2008 în favoarea George Washington Financial Corporation, până în 06.08.2050.

Pretul de pornire al licitației este de 536.530 lei și reprezintă pretul stabilit prin Raportul de evaluare din 05.12.2011 întocmit de SC CRIS EVAL SRL.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Soameş Cosmin Robert, în contul nr. RO07DAFB108600140358RO07, deschis în lei la Bank Leumi România SA, Sucursala București, CIF 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să își prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seama.

Executor bancar
Soameş Cosmin Robert