

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar Ramona Adriana Pascu
Sediul: Bd. Aviatorilor, nr.45, sector 1, Bucuresti
Tel. 021.206.7041 / Fax 021/260.08.72
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

Dosar executare nr. 766/2010
Nr. 113691/3131/E /20.12.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
afișată la data de 20.12.2011

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România S.A., cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii Contract de credit ipotecar pentru investiții imobiliare nr. 0033/08 din data de 12.06.2008 completat cu Actul adițional nr. 01/09 din data de 28.10.2009 și Contract de garanție imobiliară (ipoteca) de rangul I autentificat sub nr. 2673/12.06.2008 de către BNP Calmuschi Paraschiva și Anastase Eugen-George, anexa (accesoriu) la Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare nr. 0033/08 din data de 12.06.2008, prin care garantul ipotecar, debitorul ASAN TAIFUN, cu domiciliul în Mun. Constanta, jud. Constanta, str. Arcului, nr. 16, bl. F3, sc. A, et. 3, ap. 15, CNP 1811214134229 a fost obligat la plata sumei de 81.604,35 euro și 713,97 lei, calculată la data de 11.11.2011, la care se adaugă dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Constanta, cu sediul în Constanta, B-dul Mamaia, nr. 33, jud. Constanta, CUI 1896511, înregistrată la ORC de pe langa Tribunalul Constanta sub nr. J 13/1169/1992,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **23 IANUARIE 2012 ora 11.00, la Bank Leumi Romania SA – Centrala, cu sediul în București, B-dul Aviatorilor, nr. 45, Sector 1 (sediul executorului bancar)**, va avea loc

VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A IMOBILULUI

situat în Mun. Constanta , str. Baba Novac, nr. 167 B, bl. Energia, sc. B, et. M, ap. M7, Jud. Constanta, intabulat în CF nr. 118303 a Localității Constanta, nr. Cadastral/nr. Topo 1545-C1/B-UM7, constituit din apartament cu 2 camere în suprafață de 47 mp (suprafața măsurată 47 m.p.) conform datelor de carte funciara, și parti de uz comun teren, imobil intabulat în CF nr. 118303 a Localității Constanta, nr. Cadastral/nr. Topo 1545-C1/B-UM7, proprietatea debitorului garant ipotecar ASAN TAIFUN, cu domiciliul în Mun. Constanta, jud. Constanta, str. Arcului, nr. 16, bl. F3, sc. A, et. 3, ap. 15, CNP 1811214134229 imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Constanta împrumutatului ASAN TAIFUN.

Pretul de pornire al licitației este de 19.500 EURO (nouasprezecemii cincisute de euro) și reprezintă 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. DJ84418/313/E/07.10.2011 întocmit de către Expert evaluator Marcu Adrian.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o **cauțiune de 1.950 EURO** reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar, Ramona Adriana Pascu în contul nr. RO45DAFB108600140358EU04, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii în cuantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Executor bancar
Ramona Adriana Pascu

