

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar Ramona Adriana Pascu
Sediul: Bd. Aviatorilor, nr.45, sector 1, Bucuresti
Tel. 021.206.7041 / Fax 021/260.08.72
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

Dosar executare nr. 657/2010
Nr. 116771/3131/E/29.12.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
afișată la data de 29.12.2011

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii Bilet la Ordin DAFB3AA 0004895, emis de SC PETROL PLUS SRL la data de 10.02.2009, la Galați, scadent în data de 29.06.2010, avalizat de Chelaru Gheorghe și Chelaru Constanta, în valoare de 517.447,18 lei, cu mențiunile “la ordin, fara protest”, investit cu formula executorie; Bilet la Ordin DAFB3AA 0004897, emis de SC PETROL PLUS SRL la data de 10.02.2009, la Galați, scadent în data de 29.06.2010, avalizat de Chelaru Gheorghe și Chelaru Constanta, în valoare de 190.388,44 lei, cu mențiunile “la ordin, fara protest”, investit cu formula executorie; Bilet la Ordin DAFB3AA 0004894, emis de SC PETROL PLUS SRL, la data de 10.02.2009, la Galați, scadent în data de 29.06.2010, avalizat de Chelaru Gheorghe și Chelaru Constanta, în valoare de 800.000 lei, cu mențiunile “la ordin, fara protest”, investit cu formula executorie, prin care debitorii CHELARU GHEORGHE, cu domiciliul în Mun. Galați, jud. Galați, str. Smardan, nr. 16, CNP 1460320170321 și CHELARU CONSTANTA, cu domiciliul în Mun. Galați, Jud. Galați, str. Smardan, nr. 16, CNP 2510127170353, au fost obligați la plata sumei de 1.507.835,62 lei, calculată la data de 29.06.2010, la care se adauga dobanda legala calculata pana la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silita, către creditorul Bank Leumi Romania SA, + prin Sucursala Galați, cu sediul în Galați, jud. Galați, str. Brailei, nr. 165B, CUI 5266225, înregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Galați sub nr. J 17/490/1994,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în **ziua de 31 IANUARIE 2012, ora 11.00, la Bank Leumi Romania SA – Centrala, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Aviatorilor, nr. 45, sediul executorului bancar**, va avea loc

VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A IMOBILULUI

situat în Mun. Galați, Jud. Galați, Str. Smardan, nr. 16, constituit din construcții cu destinația de locuință, regim de înaltă P, în suprafața de 365 mp conform certificat nr. 51754/01.10.2010, emis de OCPI Galați și actelor de proprietate, respectiv contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4824/28 mai 1986 și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1772/04 Septembrie 1996. Bunul este înscris în Registrul Digital de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare al Loc. Galați, conform Certificat eliberat de OCPI Galați, nr. 51754/01.10.2010, eliberat la data de 12.10.2010 precum și a încheierii nr. 66391/07.12.2010 a OCPI Galați, fiind proprietatea debitorilor CHELARU GHEORGHE, cu domiciliul în Mun. Galați, jud. Galați, str. Smardan, nr. 16, CNP 1460320170321 și CHELARU CONSTANTA, cu domiciliul în Mun. Galați, Jud. Galați, str. Smardan, nr. 16, CNP 2510127170353.

Terenul pe care se afla construcțiile are regim juridic intravilan curți construcții, în suprafața totală de 500,07 mp se afla în proprietatea Statului Roman, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4824/28 mai 1986 și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1772/04 Septembrie 1996 și nu face obiectul procedurii de executare și al licitației publice.

Pretul de pornire al licitației este de 319.800 lei și reprezintă 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. 8518/01.07.2011 întocmit de către DARIAN DRS SA, evaluator Dan Vranceanu.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar 31.980 lei în contul nr. RO50DAFB108600140358RO09, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii în cuantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Executor bancar
Ramona Adriana Pascu

