

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediu: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar executare nr. 100/2011**  
Nr. 110073/3131/E/13.12.2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**afișată la data de 13.12.2011**

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii contract de credit nr. 15/30.03.2006, completat cu actele adiționale nr. 1/15 din 17.07.2006, nr. 2/15 din 20.07.2006, nr. 3/15 din 29.09.2006, nr. 4 din 27.09.2007, nr. 5 din 25.09.2008, nr. 6 din 25.09.2009, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 242/29.09.2006, autentificat sub nr. 2224/29.09.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 2561/27.09.2007 de B.N.P. Cilliota Lidia-Otilia, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 4930/25.09.2008 de B.N. Hogaș și Asociații, prin care garanții ipotecari IONITA IONEL, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați și IONITA JENICA, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați, a fost obligat la plata sumei de **400.352,39 lei, calculată la data de 12.12.2011**, la care se adaugă dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galați, cu sediul în mun. Galați, str. Brăilei nr. 165B, jud. Galați, CUI 5266225, înregistrat la ORC de pe lângă Tribunalul Galați sub nr. J 17/490/1994,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **17 IANUARIE 2012, ora 11,00, la Bank Leumi Romania SA – CENTRALA-SEDIUL EXECUTORULUI BANCAR, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Aviatorilor, nr. 45**, va avea loc

**VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICA A IMOBILULUI**

**situat în mun. Galați, jud. Galați, Micro 39C, str. Ionel Fernic, nr. 11, bl. C1, parter, compus din spațiu comercial în suprafață utilă de 22,52 mp și teren aferent conform datelor de carte funciara, imobil intabulat în Cartea Funciara nr. 100415-C1-U5 ( provenita din conversia de pe hartie a CF 5997) având nr. cadastral/topo 3700/0-2 și în Cartea Funciara nr. 100415 ( provenita din conversia de pe hartie a CF 5996) a localității Galați, având număr cadastral/topo 3700**, proprietatea garanților ipotecari IONITA IONEL, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați și IONITA JENICA, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galați împrumutatului SC GANELUJA SRL.

**Pretul de pornire al licitației este de 82.400 LEI și reprezintă pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. 11736/10.10.2011 întocmit de către evaluator SC DARIAN DRS SA.**

**Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 8.240 lei reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației**, la dispoziția executorului bancar Ramona Adriana Pascu, în contul nr. RO50DAFB108600140358RO09, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii în quantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seama.

Executor bancar  
Ramona Adriana Pascu

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediu: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar executare nr. 100/2011**  
**Nr. 751/06.04.2011**

**Către,**

**IONITA IONEL**

cu domiciliul in mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați

**IONIȚĂ JENICA**

cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galati, cu sediul in mun. Galați, str. Brăilei nr. 165B, jud. Galați, CUI 5266225, înregistrat la ORC de pe langa Tribunalul Galati sub nr. J 17/490/1994, în baza titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 15/30.03.2006, completat cu actele adiționale nr. 1/15 din 17.07.2006, nr. 2/15 din 20.07.2006, nr. 3/15 din 29.09.2006, nr. 4 din 27.09.2007, nr. 5 din 25.09.2008, nr. 6 din 25.09.2009, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 242/29.09.2006, autentificat sub nr. 2224/29.09.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 2561/27.09.2007 de B.N.P. Cilliota Lidia-Otilia, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 4930/25.09.2008 de B.N. Hogaș și Asociații, emitem prezenta

### **SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere, în baza art. 488 si urm. C.proc.civ., ca în termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea, lăsarea, afișarea sau comunicarea în orice mod legal a prezentei somații, să vă conformați titlului executoriu mai sus menționat, în sensul de a achita creditorului suma de **345.127,35 lei, calculată la data de 06.04.2011**, la care se vor adauga dobanzile si penalitatile până la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare.

Suma poate fi consemnată în contul aflat la dispoziția executorului bancar Ramona Adriana Pascu, nr. RO50DAFB108600140358R009, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915.

În cazul în care nu vă conformați prezentei somații, vom proceda la scoaterea la vânzare a imobilului dumneavoastră, situat în mun. Galați, jud. Galati, Micro 39C, str. Ionel Fernic, bl. C1, **intabulat in CF nr. 100415-C1-U5 ( provenita din conversia de pe hartie a CF 5997) avand nr. cadastral/topo 3700/0-2, si in Cartea Funciara nr. 100415 ( provenita din conversia de pe hartie a CF 5996) a localitatii Galati, avand numar cadastral/topo 3700, constituit din spatiu comercial în suprafață utila de 22,52 mp si teren aferent conform datelor de carte funciara**, identificat în procesul-verbal de situație din data de 06.04.2011 incheiat în dosarul executiional nr. 100/2011.

Această somație se va înscrie în cartea funciară.  
Anexăm prezentei titlul executoriu.

Executor bancar

Ramona Adriana Pascu

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediul: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar executare nr. 100/2011**  
**Nr. 790/12.04.2011**

Către,  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați**  
**Str. Al. Ioan Cuza, nr. 47 bis, bl. Cristal, intrarea A, et. 1, Galați, Jud. Galați, Cos Postal 800830**

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în conformitate cu art. 10 din O.M.J. nr. 2628/1999 și cu art. 497 alin. 2 C.proc.civ., vă rog să luați de îndată măsura notării în Cartea Funciară nr. **100415-C1-U5 (provenita din conversia de pe hartie a CF 5997) a Localitatii Galați, nr. cadastral/topo 3700/0-2, precum și în Cartea Funciara nr. 100415 (provenita din conversia de pe hartie a CF 5996) a localitatii Galați, având numar cadastral/topo 3700** a somației imobiliare din data de 06.04.2011, anexată, **cu privire la imobilul situat în mun. Galați, jud. Galați, Micro 39C, str. Ionel Fernic, bl. C1, compus din spatiu comercial în suprafață utila de 22,52 mp și teren aferent conform datelor de carte funciara**, proprietatea debitorilor IONITA IONEL cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați și IONIȚĂ JENICA, domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 500 alin. 3 C.proc.civ., vă rog să îmi comunicați un extras de carte funciara din care să rezulte toate drepturile reale și sarcinile ce grevează imobilul.

Anexez prezentei dovada achitării taxei de 60 de lei pentru notarea somației în Cartea Funciara.

Vă mulțumesc.

Cu stimă,

Executor bancar  
Ramona Adriana Pascu

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediul: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar executare nr. 100/2011**

**PROCES - VERBAL DE SITUATIE IMOBILIARA**

anul \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ ziua \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în conformitate cu art. 10 din O.M.J. nr. 2628/1999 și cu art. 496 C.proc.civ., având în vedere titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 15/30.03.2006, completate cu actele adiționale nr. 1/15 din 17.07.2006, nr. 2/15 din 20.07.2006, nr. 3/15 din 29.09.2006, nr. 4 din 27.09.2007, nr. 5 din 25.09.2008, nr. 6 din 25.09.2009, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 242/29.09.2006, autentificat sub nr. 2224/29.09.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 2561/27.09.2007 de B.N.P. Cilliota Lidia-Otilia, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 4930/25.09.2008 de B.N. Hogaș și Asociații, la cererea și staruinta creditoarei Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galați, cu sediul în mun. Galați, str. Brăilei nr. 165B, jud. Galați, CUI 5266225, înregistrat la ORC de pe langa Tribunalul Galați sub nr. J 17/490/1994, însoțit de \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, ne-am deplasat în mun. Galați, jud. Galați, Micro 39C, str. Ionel Fernic, bl. C1, la imobilul proprietatea garantilor ipotecari Ioniță Ionel – CNP 1581118170330 și Ioniță Jenica – CNP 2590731170368, ambii cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați, unde am găsit prezent pe \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ identificat cu \_\_\_\_\_, căruia, punându-i în vedere calitatea și scopul venirii noastre, ne declarăm:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ca urmare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, prin care descriem situația următorului imobil:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediul: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar executare nr. 100/2011**

Nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

**Către**

\_\_\_\_\_ (nn se va indica numele si prenumele debitorului executat si sediul/domiciliul acestuia)

Subsemnatul \_\_\_\_\_, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. \_\_\_\_\_, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Bank Leumi Romania SA prin Sucursala \_\_\_\_\_/ Bank Leumi Romania SA (*nn. se va alege una din cele doua variante in functie de titluarul cererii de executare silita*) \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, CUI, inregistrat la ORC de pe langa Tribunalul \_\_\_\_ sub nr. J \_\_\_/\_\_\_/\_\_, în baza titlului executoriu reprezentat de \_\_\_\_\_, emitem prezenta

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere, în baza art. 488 si urm. C.proc.civ., ca în termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea, lăsarea, afișarea sau comunicarea în orice mod legal a prezentei somații, să vă conformați titlului executoriu mai sus menționat, în sensul de a achita creditorului suma de \_\_\_\_\_, calculată la data de \_\_\_\_\_, la care se vor adauga dobanzile si penalitatile până la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare.

Suma poate fi consemnată în contul aflat la dispoziția executorului bancar \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915.

În cazul în care nu vă conformați prezentei somații, vom proceda la scoaterea la vânzare a imobilului dumneavoastră, situat în \_\_\_\_\_, intabulat in CF nr. \_\_\_\_\_ a Localitatii \_\_\_\_, nr. Cadastral/nr. Topo, \_\_\_\_, constituit din \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_mp conform datelor de carte funciara, identificat în procesul-verbal de situație din data de \_\_\_\_\_ incheiat in dosarul executiional nr, \_\_\_\_\_.

Această somație se va înscrie în cartea funciară.

Anexăm prezentei titlul executoriu.

Executor bancar

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediul: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar de executare nr. 99/2011  
Nr. 317/17.02.2011**

Către,

**JUDECĂTORIA GALATI**

**Str. Brăilei nr. 153, Localitatea Galați, Județul Galați, cod postal 800367**

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010 la cererea creditorului Bank Leumi Romania SA, prin Sucursala Galați, cu sediul în Mun. Galați, str. Brailei, nr. 165 B, jud. Galați, CUI 5266225, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Galați sub nr. J17/490/1994, în temeiul dispozițiilor art. 373<sup>1</sup> alin. 1 C.proc.civ. coroborat cu art. 2 alin. 1 și art. 11 din O. M.J. nr. 2628/1999 privind statutul executorilor bancari, vă solicitam respectuos prin prezenta sa

**ÎNCUVIINȚAȚI EXECUTAREA SILITĂ**

conform titlurilor executorii anexate, asupra:

- tuturor sumelor de bani, titlurilor de valoare sau altor bunuri mobile incorporale datorate debitorului de terți sau pe care aceștia le vor datora în temeiul unor raporturi juridice existente;

- tuturor bunurilor mobile;

- tuturor bunurilor imobile

proprietatea debitorului **S.C. GANELUJA S.R.L., cu sediul Mun. Galați, Jud. Galați, str. Ionel Fernic, nr. 33, bl. C120, sc. 1, parter, CUI 17175295, , înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Galați sub nr. J17/200/2005, titlurile executorii fiind reprezentate de:**

**Contract de credit nr. 15 din data 30.03.2006 completat cu**

**Actul aditional nr. 1/15 din data 17.07.2006,**

**Actul aditional nr. 2/15 din data de 20.07.2006,**

**Actul aditional nr. 3/15 din data de 29.09.2006,**

**Actul aditional nr. 4/15 din data de 27.09.2007,**

**Actul aditional nr. 5 din data de 25.09.2008,**

**Actul aditional nr. 6 din dat de 25.09.2009,**

**Contract de garantie reala mobiliara asupra soldurilor creditoare ale conturilor curente ale SC GANELUJA SRL DESCHISE LA EUROM BANK SA nr. 318 din data de 30.03.2006 completat cu si Actul aditional nr. 1 din data de 20.07.2006, Actul aditional nr. 2 din data de 29.09.2006, Actul aditional nr. 3 din data de 27.09.2007, Actul aditional nr. 4 din data de 25.09.2008**

Avand in vedere urmatoarele:

- creditorul are o creanta certa, lichida si exigibila in valoare de **326.206,38 lei la data de 13.01.2011;**

- ca aceasta creanta rezulta din titlurile executorii anexate prezentei;

- neexecutarea de catre debitor, de buna voie, a obligatiei de plata a debitului pe care il are fata de creditor; solicitam sa admiteti prezenta cerere si sa dispuneti incuviintarea executarii silita astfel cum aceasta a fost formulata.

Depun alăturat, în copie, cererile de executare silită a debitorului, titlul executoriu si notificarea nr. 96 din data de 13.01.2011.

Anexez prezentei taxa judiciară de timbru în valoare de 10 lei (art. 3 lit. o). din Legea nr. 146/1997, privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare) achitată cu OP 26892/14.02.2011 și timbrul judiciar de 0,15 lei (art. 4 alin. 1 din O.G. nr. 32/1995 privind timbrul judiciar, cu modificarile si completarile ulterioare).

Vă mulțumesc.

Cu stimă,

**Executor bancar**  
Ramona Adriana Pascu

