

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar Ramona Adriana Pascu
Sediul: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

Dosar executare nr. 101/2011
Nr. 110121/3131/E/13.12.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
afișată la data de 13.12.2011

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii : contract de credit nr. 15/30.03.2006, completate cu actele adiționale: nr. 1/15 din 17.07.2006, nr. 2/15 din 20.07.2006, nr. 3/15 din 29.09.2006, nr. 4 din 27.09.2007, nr. 5 din 25.09.2008, nr. 6 din 25.09.2009, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 768/17.07.2006, autentificat sub nr. 1666/17.07.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 785/20.07.2006, autentificat sub nr. 1748/20.07.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 241/29.09.2006, autentificat sub nr. 2225/29.09.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 2560/27.09.2007 de B.N.P. Cilliota Lidia-Otilia, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 4929/25.09.2008 de B.N. Hogaș și Asociații, prin care garanții ipotecari IONITA IONEL, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați și IONITA JENICA, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați, a fost obligat la plata sumei de **400.352,39 lei și 50,78 euro, calculată la data de 12.12.2011**, la care se adaugă dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galați, cu sediul în mun. Galați, str. Brăilei nr. 165B, jud. Galați, CUI 5266225, înregistrat la ORC de pe lângă Tribunalul Galați sub nr. J 17/490/1994,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **17 IANUARIE 2012, ora 13,00, la Bank Leumi Romania SA – CENTRALA-SEDIUL EXECUTORULUI BANCAR, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Aviatorilor, nr. 45**, va avea loc

VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICA A IMOBILULUI

situat în mun. Galați, Micro 39C, str. Ionel Fernic nr. 33, bl. C120, sc. 1, parter, ap. 6, jud. Galați, compus din spațiu comercial în suprafață utilă de 72,62 mp și teren aferent conform datelor de carte funciara, imobil intabulat în CF nr. 104988-C1-U5 (provenita din conversia de pe hartie a CF 45449) având nr. cadastral/topo 2091/0:6, și în Cartea Funciara nr. 104988 (provenita din conversia de pe hartie a CF 2092) a localității Galați, având număr cadastral/topo 2091, proprietatea garantilor ipotecari IONITA IONEL, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați și IONITA JENICA, cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galați împrumutatului SC GANELUJA SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 278.700 LEI și reprezintă pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. 11735/10.10.2011 întocmit de către evaluator SC DARIAN DRS SA.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 27.870 lei reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Ramona Adriana Pascu, în contul nr. RO50DAFB108600140358RO09, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii în cuantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seama.

Executor bancar

Ramona Adriana Pascu

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar Ramona Adriana Pascu
Sediu: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

Dosar executare nr. 101/2011
Nr. 752/06.04.2011

Către,

IONITA IONEL

cu domiciliul in mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați

IONIȚĂ JENICA

cu domiciliul în mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Galati, cu sediul in mun. Galați, str. Brăilei nr. 165B, jud. Galați, CUI 5266225, înregistrat la ORC de pe langa Tribunalul Galati sub nr. J 17/490/1994, în baza titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 15/30.03.2006, completate cu actele adiționale: nr. 1/15 din 17.07.2006, nr. 2/15 din 20.07.2006, nr. 3/15 din 29.09.2006, nr. 4 din 27.09.2007, nr. 5 din 25.09.2008, nr. 6 din 25.09.2009, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 768/17.07.2006, autentificat sub nr. 1666/17.07.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 785/20.07.2006, autentificat sub nr. 1748/20.07.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 241/29.09.2006, autentificat sub nr. 2225/29.09.2006 de B.N.P. Constantinescu Maricica, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 2560/27.09.2007 de B.N.P. Cilliota Lidia-Otilia, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 4929/25.09.2008 de B.N. Hogaș și Asociații, emitem prezenta

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere, în baza art. 488 si urm. C.proc.civ., ca în termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea, lăsarea, afișarea sau comunicarea în orice mod legal a prezentei somații, să vă conformați titlului executoriu mai sus menționat, în sensul de a achita creditorului suma de **345.127,35 lei, calculată la data de 06.04.2011**, la care se vor adauga dobanzile si penalitatile până la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare.

Suma poate fi consemnată în contul aflat la dispoziția executorului bancar Ramona Adriana Pascu, nr. RO50DAFB108600140358RO09, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915.

În cazul în care nu vă conformați prezentei somații, vom proceda la scoaterea la vânzare a imobilului dumneavoastră, **situat în mun. Galați, Micro 39C, str. Ionel Fernic nr. 33, bl. C120, sc. 1, parter, ap. 6, jud. Galați, intabulat in CF nr. 104988-C1-U5 (provenita din conversia de pe hartie a CF 45449) avand nr. cadastral/topo 2091/0;6, si in Cartea Funciara nr. 104988 (provenita din conversia de pe hartie a CF 2092) a localitatii Galati, avand numar cadastral/topo 2091, constituit din spatiu comercial în suprafață utila de 72,62 mp si teren aferent conform datelor de carte funciara**, identificat în procesul-verbal de situație din data de 06.04.2011 incheiat in dosarul executiional nr. 101/2011.

Această somație se va înscrie în cartea funciară.
Anexăm prezentei titlul executoriu.

Executor bancar
Ramona Adriana Pascu

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar Ramona Adriana Pascu
Sediu: B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, Bucuresti
Tel. 021/206.70.41/ Fax 021/260.08.72
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

Dosar executare nr. 101/2011
Nr. 791/12.04.2011

Către,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Str. Al. I. Cuza nr. 47 bis, Bl. Cristal, Intrare A, et.1, Jud. Galati Cod postal 800830

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA (fostă Eurom Bank SA), cu sediul procedural indicat în antet, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, în conformitate cu art. 10 din O.M.J. nr. 2628/1999 și cu art. 497 alin. 2 C.proc.civ., vă rog să luați de îndată măsura notării în Cartea Funciară **104988-C1-U5 (provenita din conversia de pe hartie a CF 45449) avand nr. cadastral/topo 2091/0;6, si in Cartea Funciara nr. 104988 (provenita din conversia de pe hartie a CF 2092) a localitatii Galati, avand numar cadastral/topo 2091** a somației imobiliare din data de 06.04.2011, anexată, cu privire la imobilul situat în **mun. Galați, Micro 39C, str. Ionel Fernic nr. 33, bl. C120, sc. 1, parter, ap. 6**, compus din **spatiu comercial în suprafață utila de 72,62 mp si teren aferent conform datelor de carte funciara**, proprietatea debitorilor IONITA IONEL cu domiciliul in mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați si IONIȚĂ JENICA, cu domiciliul in mun. Galați, str. Ionel Fernic nr. 55, bl. A3, sc. 3, ap. 40, jud. Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 500 alin. 3 C.proc.civ., vă rog să îmi comunicați un extras de carte funciară din care să rezulte toate drepturile reale și sarcinile ce grevează imobilul.

Anexez prezentei dovada achitării taxei de 60 de lei pentru notarea somației în Cartea Funciara.

Vă mulțumesc.

Cu stimă,

Executor bancar
Ramona Adriana Pascu

