



Bank Leumi Romania S.A. - Corpul Executorilor Bancari
Executor Bancar: Silimon Valentin
Sediu: Mun. Iasi, str. Sfântul Lazar nr. 4, Jud. Iasi
Tel: 0332/402.041/ Fax: 0232/277.907
E-mail: valentin.silimon@leumi.ro

Dosar executare nr. 884/2010
Nr. 101570/3131/E / 22.11.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

afișată la data de 22.11.2011

Subsemnatul Silimon Valentin, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 45654/01.06.2011, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii: contract de credit nr. 76/12.05.2003 completat cu actele adiționale nr. : 1/13.11.2003, 2/12.05.2004, 3/28.07.2004, 4/19.10.2004, 5/11.11.2004, 6/10.05.2005, 7/10.11.2005, 8/14.12.2005, 9/06.03.2006, 10/08.11.2006, 11/21.12.2006, 12/19.06.2007, 13/08.11.2007, 15/10.11.2008, 16/30.09.2009, contract de garanție imobiliară nr. 4606/28.07.2004 autentificat sub nr. 1202/28.07.2004 de B.N.P. Toma Ioan, contract de garanție imobiliară nr. 6452/19.10.2004 autentificat sub nr. 1753/19.10.2004 de B.N.P. Toma Ioan, contract de garanție imobiliară nr. 1271/06.03.2006 autentificat sub nr. 153/06.03.2006 de B.N.P. Popica-Loghin Viorel, contract de garanție imobiliară nr. 6802/21.12.2006 autentificat sub nr. 842/21.12.2006 de B.N.P. Popica-Loghin Viorel, contract de garanție imobiliară nr. 3561/19.06.2007 autentificat sub nr. 362/19.06.2007 de B.N.P. Popica-Loghin Viorel, contract de garanție imobiliară nr. 6288/21.12.2007 autentificat sub nr. 6461/21.12.2007 de B.N.P. Coste Ștefan & Asociații, completat cu actul adițional nr. 1/10.11.2008 autentificat sub nr. 6144/10.11.2008 de B.N.P. Coste Ștefan & Asociații, toate completate cu actul adițional autentificat sub nr. 4280/30.09.2009 de B.N.P. Coste Ștefan & Asociații, contract de garanție imobiliară nr. 4466/30.09.2009 autentificat sub nr. 4286/30.09.2009 de B.N.P. Coste Ștefan & Asociații, prin care garanții ipotecari Mihociu Eugen și Mihociu Maria, ambii cu domiciliul în Mun. Iasi, Sos. Nationala, nr. 57, Bl. A1, sc. A, et. 10, ap. 46, Jud. Iasi, au fost obligați la plata sumei de 458.415,55 EUR și 16.972,75 RON, calculată la data de 15.03.2011, la care se adaugă dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania S.A. Sucursala Iasi, cu sediul în Mun. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 4, Jud. Iasi, CUI : 3637823, înregistrată la ORC de pe langa Tribunalul Iasi sub nr. J22/498/1993,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 10.01.2012, ora 10:00, la Bank Leumi Romania SA – Sucursala Iasi, cu sediul în Mun. Iasi, Str. Sf. Lazar, nr. 4, Bloc Penes Curcanul, Parter, Jud. Iasi, va avea loc

VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI

situat în Mun. Iasi, Sos. Nationala, nr. 57, Bl. A1, sc. A, et. 10, ap. nr. 46, Jud. Iasi, constituit din apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața de 64,80 mp conform datelor de carte funciara, intabulat în CF nr. 120786-C1-U3 a localității Iasi, nr. cadastral/nr. Topo. 1746/1/X/46, proprietatea garanților ipotecari Mihociu Eugen și Mihociu Maria, ambii cu domiciliul în Mun. Iasi, Sos. Nationala, nr. 57, Bl. A1, sc. A, et. 10, ap. 46, Jud. Iasi, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania S.A. prin Sucursala Iasi împrumutatului S.C. Inasin S.R.L.

Pretul de pornire al licitației este de 31.500 EUR și reprezintă 75 % din pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. L04/24.05.2011 întocmit de către S.C. Evalcons S.R.L., Ing. Adrian Pieptu.



Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna pana la data licitatiei o cauțiune de 3.150 EUR reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, la dispoziția executorului bancar Silimon Valentin, în contul nr. RO55DAFB108600140358RO16, pentru RON sau nr. RO50DAFB108600140358EU11, pentru EUR deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, si vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii in cuantumul legal in contul indicat in prezenta publicatie.

Prin prezenta sunt somați toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

EXECUTOR BANCAR
Silimon Valentin