



Bank Leumi Romania S.A. - Corpul Executorilor Bancari  
Executor Bancar: Silimon Valentin  
Sediu: Mun. Iasi, str. Sfantul Lazar nr. 4, Jud. Iasi  
Tel: 0332/402.041/ Fax: 0232/277.907  
E-mail: valentin.silimon@leumi.ro

Dosar executare nr. 617/2010  
Nr. 102702/3131/E / 25.11.2011

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE afișată la data de 25.11.2011

Subsemnatul Silimon Valentin, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 45654/01.06.2011, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii: Contract de credit de consum nr. 132 din data de 15.05.2008; contract de garanție imobiliară (ipotecă) nr. 2729/15.05.2008 autentificat sub nr. 1199/15.05.2008 de B.N.P. Blaj-Avram Liliana, prin care debitorii ipotecari Arama Ionel Dan și Arama Mihaela cu domiciliul în Mun. Iasi, str. Carpați, Nr. 8, Bl. 910, Sc. A, Et. 7, Ap. 35, Jud. Iasi, au fost obligați la plata sumei de 96.094,96 EUR și 1.471,94 RON, calculată la data de 28.09.2011, la care se adaugă dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania S.A. Sucursala Iasi, cu sediul în Mun. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 4, Jud. Iasi, CUI : 3637823, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Iasi sub nr. J22/498/1993,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 17.01.2012, ora 12:00, la Bank Leumi Romania SA – Sucursala Iasi, cu sediul în Mun. Iasi, Str. Sf. Lazar, nr. 4, Bloc Penes Curcanul, Parter, Jud. Iasi, va avea loc

#### VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI

situat în Mun. Iasi, str. Carpați, Nr. 8, Bl. 910, Sc. A, Et. 7, Ap. 35, Jud. Iasi, constituit din apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe în suprafață de 83,95 mp, conform datelor de carte funciara, intabulat în CF nr. 120652-C1-U7 a Localității Iasi, nr. Cadastral/nr. Topo 513/1/VII/35, proprietatea debitorilor ipotecari Arama Ionel Dan și Arama Mihaela cu domiciliul în Mun. Iasi, str. Carpați, Nr. 8, Bl. 910, Sc. A, Et. 7, Ap. 35, Jud. Iasi, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania S.A. prin Sucursala Iasi împrumutatului Arama Ionel Dan.

Pretul de pornire al licitației este de 50.250 EUR și reprezintă 75 % din pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. L20 din data de 19.10.2011 întocmit de către S.C. Evalcons S.R.L., Ing. Adrian Pieptu.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 5.025 EUR reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Silimon Valentin, în contul nr. RO55DAFB108600140358RO16, pentru RON sau nr. RO50DAFB108600140358EU11, pentru EUR deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii în cuantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seama.

EXECUTOR BANCAR  
Silimon Valentin

