



Bank Leumi Romania S.A. - Corpul Executorilor Bancari  
Executor Bancar: Silimon Valentin  
Sediu: Mun. Iasi, str. Sfantul Lazar nr. 4, Jud. Iasi  
Tel: 0332/402.041/ Fax: 0232/277.907  
E-mail: valentin.silimon@leumi.ro

Dosar executare nr. 573/2011  
Nr. 102182/3131/E / 23.11.2011

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE afișată la data de 23.11.2011**

Subsemnatul Silimon Valentin, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 45654/01.06.2011, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii: Contract de credit nr. 53 din data de 20.10.2010; Contract de credit nr. 54 din data de 20.10.2010; Contract linie de credit nr. 58 din data de 06.10.2009; Contract de garanție imobiliară (îpoteca) nr. 4578/06.10.2009 autentificat sub nr. 237/06.10.2009 de BNPA Mihai Suleap și Sabina-Elena Udistanu, completat cu actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 408/20.10.2010 de BNPA Mihai Suleap și Sabina-Elena Udistanu; Contract de garanție imobiliară (îpoteca) nr. 4579/06.10.2009 autentificat sub nr. 238/06.10.2009 de BNPA Mihai Suleap și Sabina-Elena Udistanu, completat cu actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 409/20.10.2010 de BNPA Mihai Suleap și Sabina-Elena Udistanu, prin care garantul îpotecar Nechita Ruxanda cu domiciliul în Mun. Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 38, Bl. A. Panu, 1B, Tr. 2, et. 3, ap. 5, Jud. Iasi, a fost obligată la plata sumei de 361.225,29 RON și 149.906,13 EUR, calculată la data de 02.09.2011, la care se adaugă dobanzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania S.A. Sucursala Iasi, cu sediul în Mun. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 4, Jud. Iasi, CUI: 3637823, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Iasi sub nr. J22/498/1993,

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de 12.01.2012, ora 12:00, la Bank Leumi Romania SA – Sucursala Iasi, cu sediul în Mun. Iasi, Str. Sf. Lazar, nr. 4, Bloc Penes Curcanul, Parter, Jud. Iasi, va avea loc**

### **VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A IMOBILULUI**

situat în Mun. Iasi, str. Dacia, nr. 11, Jud. Iasi, constituit din teren în suprafață de 457 mp și construcție formată din C1/p în suprafața de 78,50 mp și C1-1 beci în suprafața de 7,45 mp, C2-magazie în suprafața utilă de 40,21 mp conform datelor de carte funciara, intabulat în CF nr. 122858 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 37147) a localității Iasi, având nr. cadastra/topo 5736, proprietatea garantului îpotecar Nechita Ruxanda cu domiciliul în Mun. Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 38, Bl. A. Panu, 1B, Tr. 2, et. 3, ap. 5, Jud. Iasi, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania S.A. prin Sucursala Iasi împrumutatului S.C. Holdmann Hygiene Solutions S.R.L.

**Pretul de pornire al licitației este de 75.948,75 EUR și reprezintă 75 % din pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. L19/11.10.2011 întocmit de către S.C. Evalcons S.R.L., lng. Adrian Pieptu.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 7.594,88 EUR reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Silimon Valentin, în contul nr. RO55DAFB108600140358RO16, pentru RON sau nr. RO50DAFB108600140358EU11, pentru EUR deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, RO 199915, și vor face dovada consemnării sumei.



Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii în cuantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

**EXECUTOR BANCAR**  
**Silimon Valentin**