

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar TAUS ANAMARIA
Sediu: Brasov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 86, judetul Brasov
Tel. 0268319.400 / Fax 0268319550
E-mail: anamaria.taus@leumi.ro
Dosar executare nr. 848/2010
Nr: 102272/3131/24.11.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
afișată la data de 24.11.2011

Subsemnata **TAUS ANAMARIA**, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 72487/21.07.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlul executoriu BO în suma de 314.188,32 EUR emis la data de 05.06.2009, scadent la data de 14.06.2010, BO în suma de 83.776,75 EUR emis la data de 18.08.2009 scadent la data de 14.06.2010, BO în suma de 60.562,56 EUR emis la data de 09.04.2008 scadent la data de 15.06.2010, BO în suma de 84.152,80 EUR emis la data de 16.11.2006 scadent la data de 15.06.2010, BO în suma de 64.643,02 EUR emis la data de 14.02.2007 scadent la data de 15.06.2010, BO în suma de 6561,01 USD emis la data de 06.08.2007 scadent la data de 15.06.2010, BO în suma de 15.501,42 EUR emis la data de 10.06.2007 scadent la data de 15.06.2010, BO în suma de 302.602,49 EUR emis la data de 20.11.2007 scadent la data de 15.06.2010, toate emise la Sibiu, stipulate la ordin și fără protest, investite cu formula executorie, emise de SC TOPSYS XXI SRL, și avalizate de Vlaicu Ioan și Vlaicu Eugenia-Monica, cu locul plății la Sibiu, prin care garanții **VLAICU EUGENIA-MONICA** domiciliată în localitatea Sibiu, str. Moldovei, nr. 17 și **VLAICU IOAN** domiciliat în localitatea Sibiu, str. Moldovei, nr. 15, ap. 1, sunt obligați la plata sumelor de 925.427,36 EURO și 6.561,01 USD, la care se va adăuga dobânda legală calculată până la data rambursării debitului și cheltuielile de executare, către creditorul Bank Leumi Romania SA – Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, str. Hermann Oberth nr. 4, județul Sibiu

prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **16 ianuarie 2012, ora 12,30**, la Bank Leumi Romania SA din Brasov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 86, județul Brasov, sediul executorului bancar, va avea loc

VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI

Ap. 1 situat în localitatea Sibiu, str. Lemnelor, nr. 37, județul Sibiu, înscris în CF 109892 – C1 – U1 a localității Sibiu nr. Cad. 109892 – C1 – U1 compus din subsol cu garaj, scara acces apartament, pivniță; parter cu antreu, hol cu scara de acces la mansarda, WC serviciu, living, bucatărie; și mansarda cu hol baie, 3 dormitoare și cota de ½ parte din terenul în suprafață de 156 mp înscris în CF 109892 a localității Sibiu nr. Cad. 109892, proprietatea garanților **VLAICU EUGENIA-MONICA** domiciliată în Sibiu, str. Moldovei, nr. 17, județul Sibiu și **VLAICU IOAN** domiciliat în Sibiu, str. Moldovei, nr. 15, ap. 1, județul Sibiu.

Pretul de pornire al licitației este de 85.463 EUR și reprezintă 75% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 161/25.09.2011 întocmit de evaluator SC MEGAEXPERT SRL.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 8.546 EUR reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar, în contul nr. RO12DAFB108600140358RO14 (pentru sumele în RON) sau în contul nr. RO07DAFB108600140358EU09 (pentru sumele în EURO), deschise la Bank Leumi România SA, Sucursala București, CIF 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris până la termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Executor bancar
ANAMARIA TAUS

