

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Soameş Cosmin Robert  
Sediu: Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș  
Tel. 0751300129 / Fax 0256495008  
E-mail: cosmin.soames@leumi.ro

Dosare executare nr. 1797; 1800/2009  
Data: 14.10.2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 10**  
afișată la locul licitației la 14.10.2011

Subsemnatul Soameş Cosmin Robert, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 17.407/20.02.2009, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii reprezentate de două bilete la ordin emise de SC ULPIA TRAIANA SRL la 31.07.2008, scadente în 16.09.2009, avalizate de CHIRA ADRIANA și CHIRA IOAN MIRCEA, în valoare de 500.000 lei, respectiv 46.816,29 lei, investite cu formulă executorie, prin care debitorii avalizști CHIRA ADRIANA și CHIRA IOAN MIRCEA, ambii cu domiciliul în Alba Iulia, str. George Barițiu, nr. 7, bl. H1, ap. 3, jud. Alba, au fost obligați la plata sumei totale de 546.816,29 lei, la care se adaugă dobanzile legale calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA, cu sediul în București, bv. Aviatorilor, nr. 45, sector 1,

prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de 13 decembrie 2011, ora 12, la Bank Leumi Romania SA – cu sediul în Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș (sediul executorului bancar), va avea loc

**VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICA A IMOBILULUI**

**situat în Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 145, jud. Alba, compus potrivit extrasului CF din CASA ȘI TEREN ARABIL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.000 M.P.**, intabulat în CF nr. 78794 Alba Iulia, nr. cad. 9695; nr. top. 2797/1/1/1/1,2803/1/1,2804/1/1/1, proprietatea lui CHIRA ADRIANA și CHIRA IOAN MIRCEA, în calitate de debitori, ambii cu domiciliul în Alba Iulia, str. George Barițiu, nr. 7, bl. H1, ap. 3, jud. Alba, imobil identificat și urmărit pentru neplata creditului acordat împrumutatului SC Ulpia Traiana SRL de Bank Leumi Romania SA – Sucursala Alba Iulia. Conform raportului de evaluare, imobilul este format din teren și următoarele construcții: casă D+P+1E în Sc de 110 m.p., garaj cu Sc de 64 m.p. și anexe cu Sc de 51 m.p. Proprietatea este ipotecată la Alpha Bank România SA.

**Pretul de pornire al licitației este de 486.525 lei** și reprezintă 75% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expertul - evaluator ANEVAR ing. Henegar Mircea Florin la 02.07.2010.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 48.652,50 lei reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Soameş Cosmin Robert, în contul nr. RO07DAFB108600140358RO07, deschis în lei la Bank Leumi România SA, Sucursala București, CIF 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să își prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Executor bancar  
*Soameş Cosmin Robert*