

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Soameş Cosmin Robert  
Sediul: Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș  
Tel. 0751300129 / Fax 0256495008  
E-mail: cosmin.soames@leumi.ro

Dosar executare nr. 1691/2009  
Nr. 114373/3131/I/21.12.2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 16**  
afișată la locul licitației la 21.12.2011

Subsemnatul Soameş Cosmin Robert, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 17.407/20.02.2009, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii Contract de credit de consum nr. 144/07.09.2007 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1922/07.09.2007 de B.N.P. Dehelean Silviu, prin care garanții ipotecari CUC MARIA, cu domiciliul în comuna Vadu Crișului, sat Topa de Criș, nr. 132, jud. Bihor și GAIDOS FRANCISKA, cu domiciliul în Aleșd, str. Husia, nr. 3, jud. Bihor, au fost obligați la plata sumei de 124.473,29 lei, calculată la 25.01.2011 și neachitată până la data prezentei, la care se adaugă dobânzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA – Centrala, cu sediul în București, bv. Aviatorilor, nr. 45, sector 1,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **20.01.2012, ora 13, la Bank Leumi Romania SA – Sucursala Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș (sediul executorului bancar), va avea loc**

**VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI**

**TEREN CU CASĂ ÎN INTRAVILAN în suprafață de 320 mp, situat în Aleșd, str. Husia, nr. 3, jud. Bihor**, intabulat în CF nr. 100793 Aleșd, nr. top 208/1, nr. cadastral C1, proprietatea garanților ipotecari CUC MARIA, cu domiciliul în comuna Vadu Crișului, sat Topa de Criș, nr. 132, jud. Bihor și GAIDOS FRANCISKA, cu domiciliul în Aleșd, str. Husia, nr. 3, jud. Bihor, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania SA – Agenția Aleșd împrumutaților CUC MARIA și CUC PETRU.

**Pretul de pornire al licitației este de 112.500 lei** (osutădouăsprezecemiicincisute lei) și reprezintă 75% din pretul stabilit în mod amiabil de către părți la data de 20.01.2010. "Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația." - art. 509 alin. 5 Cod de procedură civilă.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune de 11.250 lei reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Soameş Cosmin Robert, în contul nr. RO07DAFB108600140358RO07, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, CIF 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris înainte de data licitației și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pt. persoane juridice, și cu dovada consemnării cauțiunii.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seama.

Executor bancar  
*Soameş Cosmin Robert*