

Bank Leumi Romania S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar MARDALE Claudiu
Sediul: București, b-dul. Aviatorilor nr. 45, sect. 1, RO 011853
Tel. 031 407 7162 / 0751 300 073 Fax 021 260 0872
E-mail: claudiu.mardale@leumi.ro



Dosar execuțional nr. 142/2011
Nr. 94597/3131/E/03.11.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
afișată la data de 03 noiembrie 2011

Subsemnatul Mardale Claudiu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România S.A., cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 41373/27.04.2010, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 Cod de Procedură Civilă, vazând titlurile executorii contract de credit nr. 246/10.11.2003, completat cu actele adiționale ulterioare: nr. 1/15.07.2004, nr. 2/18.01.2005, nr. 3/05.04.2005, nr. 4/15.07.2005, nr. 5/31.08.2005, nr. 6/16.01.2006, nr. 7/12.05.2006, nr. 8/14.07.2006, nr. 9/15.02.2007, nr. 10/13.07.2007, nr. 11/21.02.2008, nr. 12/17.07.2008, nr. 13/28.05.2009, nr. 14/31.07.2009, contract de credit nr. 21/15.02.2007, completat cu actele adiționale ulterioare: nr. 1/21.02.2008, nr. 2/05.03.2009, nr. 3/17.03.2009, nr. 4/28.05.2009, nr. 5/31.07.2009, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 1903/10.11.2003 de B.N.P. Ilie Laura Marcela, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 2622 din 15.07.2004 de B.N.P. Mihail Smântână-Poenaru, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 1361/24.03.2005 de B.N.P. Mihail Smântână-Poenaru, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 1501/13.12.2006 de B.N.P. Mihail Smântână-Poenaru, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 523/15.02.2007 de B.N.P. Victor Mocanu, contract de garanție imobiliară (ipotecă) autentificat sub nr. 680/03.03.2008 de B.N.P. Victor Mocanu, prin care debitorul **S.C. S+F Food Stuff S.R.L.**, cu sediul în șos. București-Urziceni nr. 223, com. Afumați, jud. Ilfov, **CUI 13554890**, a fost obligat la plata sumelor de **75.423,84Euro** și **688.682,09Lei**, calculate la data de 18.07.2011, la care se adaugă dobânzile și penalitățile calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi România S.A. prin Sucursala Titan, cu sediul în București, bd. Chișinău nr. 8, bl. M2, sect.2, CUI 21706220, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9022/2007.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **03 noiembrie 2011, ora 13:30**, la Bank Leumi România S.A. – Centrala, cu sediul în București, Blvd. Aviatorilor nr. 45, sect. 1, va avea loc

VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI

situat în localitatea Afumați nr. 223, jud. Ilfov, constituit din teren și hala depozitare-productie în suprafață de 4995 mp. conform datelor de carte funciară, întabulat în Cartea Funciară nr. 260 a localității Afumați, jud. Ilfov, nr.cadastral/nr. Topo 124/1, proprietatea debitorului **S.C. S+F Food Stuff S.R.L.**, cu sediul în șos. București-Urziceni nr. 223, com. Afumați, jud. Ilfov, **CUI 13554890**, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat de Bank Leumi România S.A. prin Sucursala Titan împrumutatului **S.C. S+F Food Stuff S.R.L.**

Prețul de pornire al licitației este de **182.250,00Euro** și reprezintă 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară nr. DRS 10204/31.08.2011 întocmit de către expert evaluator Alexandru Niculescu.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cautiune de **18.225,00Euro** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Mardale Claudiu, nr. **RO93DAFB108600140358RO11**, pentru **RON** sau nr. **RO61DAFB108600140358EU07**, pentru **Euro**, deschise la **Bank Leumi România S.A., Sucursala București, C.U.I. RO 199915**, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu șapte zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cautiunii în cuantumul legal în contul indicat în prezenta publicație.

Prin prezenta sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Executor bancar
Mardale Claudiu

