

Bank Leumi Romania S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar Ramona Adriana Pascu  
Sediul: Bd. Aviatorilor, nr.45, sector 1, Bucuresti  
Tel. 021.2067041 / Fax 021/260.08.72  
E-mail: ramona.pascu@leumi.ro

**Dosar executare nr. 940/2008**

Nr. 43171/3131/E/20.06.2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**afișată la data de 20.06.2011**

Subsemnata, Ramona Adriana Pascu, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 25915/23.03.2010, in baza dispozitiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum si ale art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii Contract de credit de consum nr. 0026/08 din data de 30.06.2008 si Contractul de garantie imobiliara ( ipoteca) autentificat sub nr. 2966 din 30.06.2008 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Calmuschi Paraschiva si Anastase Eugen-George, prin care debitorul IONUT UNGUREANU, cu domiciliul in Oras Navodari, Jud. Constanta, str. Plopilor, nr. 80, CNP 1840208134121, a fost obligat la plata sumei de 130.442,35 EUR si 165,50 RON, calculata la data de 22.12.2010, la care se adauga dobanzile si penalitatile calculate pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare silita, către creditorul Bank Leumi Romania SA, cu sediul in Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr.45, sector 1, CUI 199915, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2496/2002,

**prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 21 IULIE 2011, ora 11,00, la Bank Leumi Romania SA – Centrala, Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr.45, Sector 1 ( sediul executorului bancar), va avea loc**

**VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA A IMOBILULUI**

situat in Navodari, str. Plopilor, nr. 80, jud. Constanta, imobil constituit din TEREN in suprafata de 625,68 mp din acte ( 570,43 mp din masuratorile cadastrale) si CONSTRUCTIE – casa de locuit C1 formata din 3 ( trei) camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 71,53 mp si C2 – anexa, in suprafata construita la sol de 20,02 mp, imobil identificat prin numar cadastral 575 si intabulat in Cartea Funciara a localitatii Navodari nr. 2188 ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2188), proprietatea debitorului Ungureanu Ionut, cu domiciliul in Oras Navodari, jud. Constanta, str. Plopilor, nr. 80, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Constanta, debitorului Ungureanu Ionut.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 49.500 EUR ( patruzeci si noua de mii cinci sute de euro), si reprezinta 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare imobiliara nr. 38/02.05.2010 intocmit de catre evaluator ANEVAR - PFA MARCU ADRIAN.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna pana la data licitatiei o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 4.950 EUR, la dispozitia executorului bancar Ramona Adriana Pascu, în contul nr. RO45DAFB108600140358EU04, deschis la Bank Leumi România SA, Sucursala București, si vor face dovada consemnarii sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data si ora fixate, cu actele de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și cu dovada consemnării cautiunii in quantumul legal in contul indicat in prezenta publicatie.

Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Executor bancar  
Ramona Adriana Pascu

