

Dosar executare nr. 1803/2009
Data: 19.01.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 4
afișată la locul licitației la 19.01.2011

Subsemnatul Soameş Cosmin Robert, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bank Leumi România SA, cu sediul procedural mai sus indicat, autorizat de Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești cu adresa nr. 17.407/20.02.2009, în baza dispozițiilor O.M.J. 2628/1999 – art. 10, precum și ale art. 504 C.proc.civ., văzând titlurile executorii reprezentate de două bilete la ordin emise de SC ULPIA TRAIANA SRL la 31.07.2008, scadente în 16.09.2009, avalizate de CÎRA NICOLETA, în valoare de 500.000 lei, respectiv 46.816,29 lei, investite cu formulă executorie, prin care debitorul avalist CÎRA NICOLETA, cu domiciliul în Alba Iulia, bv. Revoluției 1989, nr. 22A, bl. V4, ap. 3, jud. Alba, a fost obligată la plata sumei totale de 546.816,29 lei, la care se adaugă dobanzile legale calculate până la ultimul act de executare, precum și cheltuielile de executare silită, către creditorul Bank Leumi Romania SA, cu sediul în București, bv. Aviatorilor, nr. 45, sector 1,

prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 25 februarie 2011, ora 14, la Bank Leumi Romania SA – cu sediul în Timișoara, str. Paris, nr. 2A, jud. Timiș (sediul executorului bancar), va avea loc

VANZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI

situat în Alba Iulia, bv. Revoluției 1989 (Victoriei), nr. 22A, bl. V4, ap. 3, jud. Alba, compus potrivit datelor cadastrale din APARTAMENT CU 3 CAMERE, bucătărie, baie, hol, cămară, debara, balcon, în suprafață utilă de 69 m.p., cote părți comune 6,3/100, cote teren 20/320, intabulat în CF nr. 72772-C1-U1 Alba Iulia, nr. top: 2894/69/III, proprietatea lui CÎRA NICOLETA, imobil identificat și urmărit silit pentru neplata creditului acordat împrumutatului SC Ulpia Traiana SRL de Bank Leumi Romania SA – Sucursala Alba Iulia. Proprietatea este ipotecată în favoarea lui CÎRA VASILE FLORINEL.

Pretul de pornire al licitației este de 115.125 lei și reprezintă 75% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expertul - evaluator ANEVAR ing. Henegar Mircea Florin la 19.08.2010.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna până la data licitației o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, la dispoziția executorului bancar Soameş Cosmin Robert, în contul nr. RO07DAFB108600140358RO07, deschis în lei la Bank Leumi România SA, Sucursala București, CIF 199915, și vor face dovada consemnării sumei.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris cu 7 zile înainte de termenul de licitație și să se prezinte la locul de vânzare, la data fixată, cu actele de identitate.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să își prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Executor bancar
Soameş Cosmin Robert